

Số: 197.../TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**  
**tài sản thi hành án (Lần 10)**

Kính gửi:

- Ông Hồ Văn Chí;
- Ông Nguyễn Văn Tải;
- Ông Nguyễn Văn Trọng.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0135/2023/CT-VATC ngày 16/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/23/ĐGTS-THADS ngày 15/02/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 136/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 9 ngày 19/12/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 87/24/CV-NG ngày 16/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Hồ Văn Chí (có bà Huỳnh Thị Như Cúc là người đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 12/9 Khu phố Đông B, phường Đông Hòa, TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Tải, địa chỉ: 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn Trọng, địa chỉ: 62 Đường số 15, khu phố 1 (số cũ 20 khu phố 1), phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của bà Khoang Túy Hoa theo Giấy chứng nhận số H0202/2005/SDD ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp và bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land. Không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Võ Thị Sáu;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**